



**АЛЕКСАНДР КУРЬЯНОВ  
И ПАРТНЁРЫ**  
адвокатское бюро

**Адвокатское бюро г. Москвы**  
**«Александр Курьянов и партнёры»**  
129626, Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 30  
тел.: 8(495)664-55-96, 8(925)664-55-76  
msk-legal.ru, [info@msk-legal.ru](mailto:info@msk-legal.ru)

**В Бабушкинский районный суд города  
Москвы**

129281, город Москва, ул. Летчика Бабушкина,  
д.39А

**Истец (Ответчик по первоначальному  
иску):**

С.И.В.

**Представитель истца (Ответчика по  
первоначальному иску):**

Городилов Никита Сергеевич

ИНН:

адрес для корреспонденции: 129626, г. Москва,  
Проспект мира д. 102, стр. 30, БЦ «Парк мира»  
Адвокатское бюро г. Москвы «Александр  
Курьянов и партнёры»

тел.: 8 (495) 664-55-96

**Ответчик (Истец по первоначальному  
иску):**

С.И.В.,

**Третье лицо, не заявляющее  
самостоятельных**

**требований относительно предмета спора:**

Управление опеки и попечительства  
Министерства образования

Московской области по городскому округу  
Мытищи

№ дела 02

Судья Фомичева О.В.

### **ПИСЬМЕННЫЕ ОБЪЯСНЕНИЯ**

#### **о разделе совместно нажитого имущества супругов**

С.И.В. (далее также – «Ответчик», «Истец по первоначальному иску») обратилась в Бабушкинский районный суд г. Москвы с исковым заявлением к С.И.В. (далее также – «Истец», «Ответчик по первоначальному иску») о разделе совместно нажитого имущества. С.И.В. был предъявлен встречный иск по делу 02. В дополнение и развитие доводов встречного искового заявления Ответчик желает сообщить суду следующее.

## **1. Относительно присуждения Ответчику 769/1000 доли в праве собственности на жилое помещение - двухкомнатную квартиру и относительно несостоятельности доводов Истца в данной части**

Стоимость двухкомнатной квартиры, адрес (местоположение): Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, кадастровый номер 50:12, составляет 4 666 034 рубля 80 копеек (л. 12 т.д. 1). Как было подробно описано во встречном исковом заявлении, названная квартира приобреталась за счет трех источников денежных средств: 1) средств материнского (семейного) капитала; 2) личных денежных средств истца; 3) общих доходов.

1) В соответствии с платежным поручением № 40596 на улучшение жилищных условий за счет средств материнского (семейного) капитала было направлено 453026 рублей, из чего следует, что доля денежных средств, приходящихся на несовершеннолетних С.Т.И. и С.М.И. в материнском (семейном) капитале равна 113256,5 (453026 / 4), или же 0,024 (3/125) доли в праве собственности на квартиру. Общая доля несовершеннолетних С.Т.И. и С.М.И. в праве собственности на квартиру равна 0,048 (6/125). Аналогичная общая доля имеется у родителей – Истца и Ответчика – 0,048 (6/125).

2) Названная квартира приобреталась также за счет личных денежных средств Истца, которому перед приобретением названной квартиры было подарено 2 731 569 рублей.

03.08.2017 С.В.В. подарил Истцу денежные средства в размере 1 237 939 рублей, что подтверждается Договором дарения денег от 03.08.2017, а также актом приема-передачи денежных средств (л. 198 – 200, т.д. 1).

01.04.2018 С.Э.Г. подарил Истцу денежные средства в размере 800 000 рублей, что подтверждается Договором дарения денег от 01.04.2018, а также актом приема-передачи денежных средств (л. 195 – 197, т.д. 1).

13.07.2018 С.В.В. подарил Истцу денежные средства в размере 693 630 рублей, что подтверждается Договором дарения денег от 13.07.2018, а также актом приема-передачи денежных средств (л. 192 – 194, т.д. 1).

Реальность существования и исполнения данных договоров подтверждается выписками по счетам (л. 208 – 228, т.д. 1).

С учетом данного обстоятельства и того, что при приобретении квартиры использовались средства материнского (семейного) капитала, размер общих доходов, использованных для приобретения квартиры составил 1481439 (4666034 – 2731569 – 453026). Доля в праве собственности на квартиру ответчика зависит от суммы половины общих доходов, использованных на приобретение квартиры, и доли в материнском (семейном) капитале, которая составляет 853976 (1481439 / 2 + 113256,5). Таким образом, доля в праве собственности на квартиру ответчика равна 0,183 (183/1000) (853 976 / 4 666 034 = 0,18301966938). Доля Истца определяется путем вычитания из единицы иных долей и равна 769/1000 (1 – 0,183 – 0,024 – 0,024).

## **2. Относительно общего долга из кредитного договора от 20.08.2020 № FOP.**

В период брака Истец с согласия Ответчика и в целях получения денежных средств для проведения ремонта квартире и приобретения мебели и техники заключил два кредитных договора с АО «Райффайзенбанк»:

1. № PИL от 05.10.2019 на 417 000 рублей (л. 4 – 7, т.д. 2)

2. № PIL от 14.07.2018 на 1 026 000 рублей (л. 239 – 242, т.д. 1).

Документы, подтверждающие несение расходов на ремонт, удерживаются ответчиком и частично имеются в распоряжении истца и предоставляются суду (л. 8 – 40, т.д. 2)

Для целей расчета с кредитором в лице АО «Райффайзенбанк», истец заключил с АО «Альфа-банк» кредитный договор от 20.08.2020 № FOP на выдачу кредита в размере 1 238 500 и общей задолженностью перед кредитной организацией в размере 1 570 012 рублей (л. 229 – 237, т.д. 1). Справки о полном погашении кредита по договору № PIL от 05.10.2019 на 417 000 рублей и договору № PIL от 14.07.2018 на 1 026 000 рублей прилагаются (л. 238 т.д. 1 и л. 1 т.д. 2)

На основании изложенного,

ПРОШУ СУД:

1. Встречное исковое заявление С.И.В. удовлетворить в полном объеме.

Истец (ответчик по первоначальному иску)

\_\_\_\_\_/С.И.В./

<https://msk-legal.ru>