



**АЛЕКСАНДР КУРЬЯНОВ
И ПАРТНЁРЫ**
адвокатское бюро

Адвокатское бюро г. Москвы
«Александр Курьянов и партнёры»
129626, Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 30
тел.: 8(495)664-55-96, 8(925)664-55-76
msk-legal.ru, info@msk-legal.ru

**В Никулинский районный суд города
Москвы**
119192, г. Москва, Мичуринский проспект,
д.17, к.1

**Истец:
К.А. В.**

Представитель истца:
Городилов Никита Сергеевич
ИНН:
адрес для корреспонденции: 129626, г. Москва,
Проспект мира д. 102, стр. 30, БЦ «Парк мира»
Адвокатское бюро г. Москвы «Александр
Курьянов и партнёры»
тел.: 8 (495) 664-55-96

**Ответчик:
Ш.К. А.**

Дело № 02
Судья: Самороковская Н.В.

<https://msk-legal.ru>

ХОДАТАЙСТВО

о назначении по делу комплексной оценочной и строительно-технической экспертизы

Никулинский районный суд города Москвы в составе судьи С.Н.В. рассматривает дело № 02, начатое по иску К.А.В. к Ш.К.А. о разделе совместно нажитого имущества. В 11:15 05.03.2024 назначено судебное заседание по настоящему делу, в котором Истец просит суд назначить комплексную оценочную и строительно-техническую экспертизу и поставить на разрешение судебных экспертов следующие вопросы:

1. Какова рыночная стоимость $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности земельный участок, площадью 817 +/- 10 кв.м., с кадастровым номером: 50:05, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ?
2. Какова рыночная стоимость ремонтных работ и строительных материалов, аналогичных тем, которые использованы при выполнении данных ремонтных работ в квартире, площадью 58,1 кв.м., с кадастровым номером № 77:09, расположенную по адресу: 127434, г. Москва, р-н Тимирязевский?
3. Какова рыночная стоимость мебели и техники, находящихся в квартире, площадью 58,1 кв.м., с кадастровым номером № 77:09, расположенной по адресу: 127434, г. Москва, р-н Тимирязевский?

4. Какова рыночная стоимость квартиры, площадью 58,1 кв.м., с кадастровым номером № 77:09, расположенной по адресу: 127434, г. Москва, р-н Тимирязевский?
5. Насколько стоимость квартиры площадью 58,1 кв.м., с кадастровым номером № 77:09, расположенной по адресу: 127434, г. Москва, р-н Тимирязевский с ее неотделимыми улучшениями отличается от стоимости аналогичной квартиры в черновой отделке?

Проведение экспертизы прошу поручить Обществу с ограниченной ответственностью Экспертно-консультационный центр «А-ЛЕКС».

Относительно ходатайства Ответчика от 21.12.2023 о проведении оценочной экспертизы. Истец не возражает относительно постановки вопроса:

2.1. «Какова рыночная стоимость Модульного дома, кадастровый номер: 50:05:0040238:587, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ»...?»

И возражает относительно постановки вопроса 2.2. «Какова рыночная стоимость земельного участка, кадастровый номер: 50:05 ...?» поскольку данный земельный участок не подлежит разделу, поскольку совместно нажитым имуществом является исключительно $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на данный земельный участок (подробнее в исковом заявлении). Следовательно, целесообразна постановка вопроса о стоимости совместно нажитого имущества - $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на земельный участок, площадью 817 +/- 10 кв.м., с кадастровым номером: 50:05.

Также Истец полагает некорректно сформулированным вопрос ответчика 2.3. «Какова рыночная стоимость 400 кв. м. земельного участка, кадастровый номер: 50:05 ...?», поскольку стороны нажили не квадратные метры, а долю в праве собственности, которая и подлежит оценке.

Также Истец категорически возражает относительно не основанном на положениях ст. 98 ГПК РФ требовании о возложении судебных расходов на Истца. Истец полагает, что в настоящем случае стороны должны нести расходы по проведению экспертизы на равных условиях.

Представитель Истца
04.03.2024

_____/Городилов Н.С./