



**АЛЕКСАНДР КУРЬЯНОВ
И ПАРТНЁРЫ**
адвокатское бюро

Адвокатское бюро г. Москвы
«Александр Курьянов и партнёры»
129626, Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 30
тел.: 8(495)664-55-96, 8(925)664-55-76
msk-legal.ru, info@msk-legal.ru

Кунцевский районный суд города Москвы
121351, г. Москва, ул. Ярцевская, д.12

Истец: В.А.В.,

Ответчик: В.Е.М.,

Представитель Истца:
Городилов Никита Сергеевич
129626, г. Москва, ул. Проспект мира, д. 102,
стр. 30 (БЦ «Парк мира»)
Адвокатское бюро г. Москвы «Александр
Курьянов и партнёры»
info@msk-legal.ru
тел.: 8(495)664-55-96

Цена иска: 2 479 178 руб. 34 коп.
Госпошлина: 20559 руб. 89 коп. (на основании
положений п. 1 ст. 333.19. НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделе совместно нажитого недвижимого имущества супругов

I. Фактические обстоятельства, предшествующие обращению истца в суд с настоящим иском.

В.А.В. (далее – истец) и В.Е.М. (далее – ответчик) с 07.02.2004 по 10.01.2017 состояли в браке (свидетельство о заключении брака и свидетельство о расторжении брака прилагаются).

У сторон возник спор о разделе совместно нажитого имущества. В период брака истцом и ответчиком за счет общих средств была приобретена квартира, общей площадью 54 кв. м., имеющая кадастровый номер 50:20, находящаяся по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, кадастровая стоимость которой составляет 4 958 356,68 рублей (далее по тексту – Квартира). Правообладателем данной Квартиры, согласно выписке из ЕГРН, является истец – В.А.В. (копия выписки из ЕГРН в отношении Квартиры прилагается).

Ответчик уклонилась от мирного разрешения вопроса о разделе Квартиры, в связи с чем истец вынужден обратиться за судебной защитой своих прав (подтверждение в виде переписки сторон прилагается).

II. Правовые основания исковых требований.

Согласно п. 1 ст. 254 ГК РФ раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

В соответствии с п. 2 ст. 34 СК РФ к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой

деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Согласно ст. 20 СК РФ спор о разделе общего имущества супругов, возникающий между супругами, рассматривается в судебном порядке независимо от расторжения брака в органах записи актов гражданского состояния.

В силу п. 1 ст. 38 СК РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов.

Согласно п. 3 ст. 38 СК РФ в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

В соответствии с п. 1 ст. 39 Семейного кодекса Российской Федерации при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

На основании изложенного, истец вправе требовать раздела совместно нажитого имущества и присуждения в его пользу $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на Квартиру.

III. Относительно подсудности настоящего спора.

Настоящий иск подается по месту жительства Ответчика в соответствии с определением Одинцовского районного суда Московской области о возвращении искового заявления от 13.01.2023.

IV. Относительно цены иска и размер государственной пошлины.

Цена иска определяется половиной кадастровой стоимости Квартиры, поскольку истец претендует на $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на данную Квартиру и рассчитывается следующим образом: $4\ 958\ 356,68 / 2 = 2\ 479\ 178,34$. Таким образом, цена настоящего иска равна 2 479 178 руб. 34 коп.

В соответствии с п. 1 ст. 333.19. НК РФ, по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации и законодательством об административном судопроизводстве, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:

1) при подаче искового заявления имущественного характера, административного искового заявления имущественного характера, подлежащих оценке, при цене иска:

- до 20 000 рублей - 4% цены иска, но не менее 400 рублей;
- от 20 001 рубля до 100 000 рублей - 800 рублей плюс 3% суммы, превышающей 20 000 рублей;
- от 100 001 рубля до 200 000 рублей - 3200 рублей плюс 2% суммы, превышающей 100 000 рублей;
- от 200 001 рубля до 1 000 000 рублей - 5200 рублей плюс 1% суммы, превышающей 200 000 рублей;
- свыше 1 000 000 рублей - 13 200 рублей плюс 0,5% суммы, превышающей 1 000 000 рублей, но не более 60 000 рублей.

На основании изложенного, государственная пошлина составляет 20559 руб. 89 коп.

V. Относительно понесенных истцом судебных издержках.

Истец не имеет юридического образования, поэтому для защиты своих законных прав он был вынужден заключить с адвокатским бюро соглашение об оказании юридической помощи, стоимость услуг по которому на дату подачи искового заявления составляет 200 000 руб.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 20, п. п. 1 и 2 ст. 34, ст. 36, п. 3 ст. 38, п. п. 2, 3 ст. 39 СК РФ, ст. 254 ГК РФ, ст. 22, ч. 1 ст. 98, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

- 1. Признать совместно нажитым Истцом и Ответчиком имуществом квартиру, общей площадью 54 кв. м., имеющую кадастровый номер 50:20, находящуюся по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, г. Одинцово.**
- 2. Произвести раздел общего имущества супругов, признав право собственности Истца на ½ доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 54 кв. м., имеющую кадастровый номер 50:20, находящуюся по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, г. Одинцово;**
- 3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы на юридическую помощь в размере 200 000 руб. 00 коп.;**
- 4. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы на оплату государственной пошлины в размере 20559 руб. 89 коп.**

Приложения:

1. Доказательство уплаты государственной пошлины и заявление о зачете государственной пошлины, уплаченной в другой суд;
2. Доказательство направления копии искового заявления стороне;
3. Выписка из ЕРГН на квартиру, общей площадью 54 кв. м., имеющую кадастровый номер 50:20, находящуюся по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, г. Одинцово;
4. Переписка сторон в мессенджере «WhatsApp»;
5. Соглашение об оказании юридической помощи с приходно-кассовым ордером (копия);
6. Определение Одинцовского районного суда Московской области о возвращении искового заявления от 13.01.2023;
7. Свидетельство о заключении брака (копия);
8. Свидетельство о расторжении брака (копия).
9. Доверенность на представителя (копия).

Представитель В.А.В.
26.12.2022

_____/Н.С. Городилов/