

СОГЛАШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ НАСЛЕДСТВА

г. Москва

[дата] две тысячи двадцать четвертого года

Мы, Г.А.А.,

Т.С.Д.,

и Т.М.Д., в лице законного представителя Г.А.А., совместно именуемые – «Стороны»,

руководствуясь статьей 1165 Гражданского кодекса РФ, пришли к соглашению о разделе наследственного имущества.

1. В соответствии с завещанием Т.Д.М. от 26.07.2022, принадлежащее Т.Д.М. имущество было завещано следующим образом:

1/3 (одну третью) доли в праве общей собственности на помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 31:16, находящееся по адресу: Россия, Белгородская область, город Белгород, была завещена Т.Д.Д.

Все остальное имущество, какое на момент смерти принадлежало Т.Д.М. было завещано Г.А.А., 15 октября 1990 года рождения, Т. М.Д., 26 августа 2017 года рождения, Т.С.Д., 19 февраля 2016 года рождения, в равных долях по 1/3 (одной третьей) доле в праве каждому.

2. На момент смерти Т.Д. М. принадлежало следующее имущество:

2.1. 1/3 (одна третья) доли в праве общей собственности на помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 31:16, находящееся по адресу: Россия, Белгородская область, город Белгород,

2.2. Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Москва, п. Внуковское, кадастровый номер 77:17, находящуюся на 7 этаже, общей площадью 62.2 кв.м., кадастровой стоимостью 9819279.51 руб., зарегистрированная на имя Г.А.А. на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости от 03.10.2023, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

2.3. Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, кадастровый номер 31:16 находящуюся на 15 этаже, общей площадью 68,3 кв.м., кадастровой стоимостью 4930199.98 руб., зарегистрированная на имя Г.А.А. на основании Договора купли-продажи от 14.11.2020, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

2.4. Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район, дом 4, кв. 14, кадастровый номер 31:15, находящуюся на 3 этаже, общей площадью 73.2 кв. м., кадастровой стоимостью 5106880.72 руб., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2.5. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, кадастровый номер 31:15, общей площадью 18 кв. м., кадастровой стоимостью 40620.6 руб., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2.6. Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Белгородский, сельское поселение Тавровское, кадастровый номер 31:15, общей площадью 795.4, кадастровой стоимостью 7410940.65 руб., что

подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2.7. Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с. п. Тавровское, кадастровый номер 31:15, общей площадью 803,8 кв.м., кадастровой стоимостью 40620.6 руб, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2.8. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Таврово, кадастровый номер 31:15, общей площадью 7602 кв. м., кадастровой стоимостью 17155433.4 руб., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

2.9. Склад, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, с.п. Тавровское, кадастровый номер 31:15, общей площадью 865.1 кв.м., кадастровой стоимостью 5875932.22 руб., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Стороны договорились произвести раздел наследства по завещанию Т.Д.М. от 26.07.2022 следующим образом.

3.1. Т.С.Д., являясь наследником по завещанию 1/6 доли в наследственном имуществе, указанном в п. 2.2., 2.3., 2.4., а также 1/3 доли наследственном в имуществе, указанном в п. 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9. получает в собственность:

1/2 доли в квартире, расположенной по адресу: Российская Федерация, г. Москва, п. Внуковское, кадастровый номер 77:17, находящуюся на 7 этаже, общей площадью 62.2 кв.м.;

1/2 доли в квартире, расположенной по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, кадастровый номер 31:16 находящуюся на 15 этаже, общей площадью 68,3 кв.м.;

1/2 доли в квартире, расположенной по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район, п. Дубовое, кадастровый номер 31:15, находящуюся на 3 этаже, общей площадью 73.2 кв.м.

3.2. Т.Д.М., являясь наследником по завещанию 1/6 доли в наследственном имуществе, указанном в п. 2.2., 2.3., 2.4., а также 1/3 доли наследственном в имуществе, указанном в п. 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9. получает в собственность:

1/2 доли в квартире, расположенной по адресу: Российская Федерация, г. Москва, п. Внуковское, кадастровый номер 77:17, находящуюся на 7 этаже, общей площадью 62.2 кв.м.;

1/2 доли в квартире, расположенной по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, кадастровый номер 31:16 находящуюся на 15 этаже, общей площадью 68,3 кв.м.;

1/2 доли в квартире, расположенной по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский район, п. Дубовое, кадастровый номер 31:15, находящуюся на 3 этаже, общей площадью 73.2 кв.м.

3.3. Г.А.А., являясь наследником по завещанию 1/6 доли в наследственном имуществе, указанном в п. 2.2., 2.3., 2.4., а также 1/3 доли наследственном в имуществе, указанном в п. 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9. получает в собственность:

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Таврово, кадастровый номер 31:15, общей площадью 18 кв.м.;

Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Белгородский, сельское поселение Тавровское, село Таврово, кадастровый номер 31:15, общей площадью 795.4 кв.м.;

Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с. п. Тавровское, с. Таврово, мкр. Таврово2, кадастровый номер 31:15, общей площадью 803,8 кв.м.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Таврово, кадастровый номер 31:15, общей площадью 7602 кв.м.

Склад, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, с.п. Тавровское, кадастровый номер 31:15, общей площадью 865.1 кв.м., кадастровой стоимостью 5875932.22 руб., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5. Односторонний отказ от исполнения настоящего соглашения не допускается.

6. Споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. По соглашению Сторон, Г.А.А. обязуется подать заявления о государственной регистрации прав по настоящему соглашению в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в электронной форме.

8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждого из наследников.

Г.А.А.,

Т.С.Д.,

**в лице законного представителя
Г.А.А.,**

_____/Г.А.А./

_____/Г.А.А./

Т. М.Д.,

**в лице законного представителя Г.
А.А.,**

_____/Г. А.А./