



Адвокатское бюро г. Москвы
«Москоу лигал»

129626, г. Москва, Проспект мира, д. 102, стр.30

тел.: 8(495)664-55-96, 8(925)664-55-76

msk-legal.ru info@msk-legal.ru;

В ООО «Акватория»

ОГРН: 1027700060497, ИНН: 7712006051

125445, г. Москва, Ленинградское ш., д. 69, к. 2,
пом. 3Н

От представителя **ФИО-1**

Городилова Никиты Сергеевича

129626, г. Москва, Проспект Мира, д.102, стр.30

Адвокатское бюро «Москоу Лигал»

info@msk-legal.ru

Досудебная претензия

Между ООО «Акватория» (далее – «Застройщик») и ФИО-1 (далее – «Потребитель») заключен Договор участия в долевом строительстве № АQT-00/2021-0000-B1/00 от 18 февраля 2021 года (далее – «Договор»).

21.04.2022 между Сторонами подписан передаточный акт по Договору, в соответствии с которым Потребитель принял квартиру №115, расположенную по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 102, к. 30.

Вместе с тем, Потребителем обнаружена масса недостатков (дефектов) качества квартиры.

Согласно п.1 ст.29 Закона «О защите прав потребителей» потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе по своему выбору потребовать возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами.

Потребителем обратился к специалисту для определения стоимости устранения недостатков (дефектов) в Квартире. Согласно Заключение специалиста №047-04, выполненному ФИО-2, стоимость устранения недостатков составляет **1 185 415 рублей**. Указанная сумма подлежит взысканию с Застройщика.

На услуги указанного специалиста Потребитель потратил 25 000 руб., которые также подлежат взысканию с Застройщика.

В случае отказа в удовлетворении требований Потребителя в добровольном порядке Заказчик будет вынужден обратиться в Суд для защиты своих законных интересов, что повлечет для Вас дополнительные расходы в виде:

- наложения ареста на денежные средства и иное имущество в рамках обеспечительных мер (ст. 140 ГПК РФ);
- неустойка за отказ от удовлетворения требования потребителя (ст.31 ЗЗПП);
- уплата судебных издержек, государственной пошлины, стоимости экспертизы и услуг представителя и иных судебных расходов (ст.ст.88-104 ГПК РФ);
- взыскание с Ответчика в соответствии с п. 6 ст. 14 Закона РФ «О защите прав потребителей» штрафа в размере 50% процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя за несоблюдение добровольного порядка удовлетворения прав потребителя.
- компенсация морального вреда (ст.ст.151, 1099-1101 ГК РФ);

Ответ на настоящую претензию убедительно прошу направить по вышеуказанным контактными данным (Адвокатское бюро) в десятидневный срок. В рамках обсуждения представленной информации, а также в целях устранения возможного недопонимания и разногласий, предлагаю провести встречу заинтересованных сторон или обсудить изложенную информацию любым доступным способом.

Приложение:

1. Заключение специалиста;
2. Договор со специалистом;
3. Акт о приемке выполненных работ.

Представитель ФИО-1
06.10.2022

_____ /Городилов Н.С.

<https://msk-legal.ru>