



Адвокатское бюро г. Москвы  
«Москоу лигал»

129626, г. Москва, Проспект мира, д. 102, стр.30

тел.: 8(495)664-55-96, 8(925)664-55-76

msk-legal.ru [info@msk-legal.ru](mailto:info@msk-legal.ru);

**В ООО «Акватория»**

ОГРН: 1027700060497, ИНН: 7712006051

125445, г. Москва, Ленинградское ш., д. 69, к. 2,  
пом. 3Н

От представителя **ФИО**

Городилова Никиты Сергеевича

129626, г. Москва, Проспект Мира, д.102, стр.30

Адвокатское бюро «Москоу Лигал»

[info@msk-legal.ru](mailto:info@msk-legal.ru)

### **Досудебная претензия**

Между ООО «Акватория» (далее – «Застройщик») и ФИО (далее-«Потребитель») заключен Договор участия в долевом строительстве № АQT-02/2021-0000-B1/00 от 00 февраля 2021 года (далее – «Договор»).

00.04.2022 между Сторонами подписан передаточный акт по Договору, в соответствии с которым Потребитель принял квартиру № 00, расположенную по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 102, стр. 30. Вместе с тем, Потребителем обнаружена масса недостатков (дефектов) качества квартиры. Требование о возмещении расходов по устранению недостатков выполненной работы было адресовано ООО «Акватория» 00.10.2022. В связи с неудовлетворением требования потребителя в установленный срок, вопрос о возмещении убытков ФИО был передан на рассмотрение Головинского районного суда города Москвы, дело 02-0000/2023.

Уже после предъявления первоначальной претензии от 00.10.2022, когда наступили холода, ФИО обнаружила дополнительные недостатки переданного имущества, выразившиеся в некачественной сборке со стороны фасада между фасадными панелям и некачественной теплоизоляции оконных блоков и мест примыкания горизонтальных и вертикальных импостов.

Для подтверждения данного обстоятельства, ФИО обратилась к специалисту Общества с ограниченной ответственностью «Наименование» в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования ФИО-2, который произвел тепловизионное исследование температурного режима различных поверхностей в квартире №00, расположенной по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 102, стр. 30. По результатам исследования был составлен «Тепловизионный Осмотр 00.01.2023» (прилагается), который подтверждает доводы ФИО о том, что допущено понижение температур более 4 градусов, что говорит о некачественной сборке со стороны фасада между фасадными панелями. Сказанное означает, что имеются пропуски между блочной кладкой. По оконным блокам в местах примыкания горизонтальных и вертикальных импостов, в створке и уплотнительной резинке имеются щели и неплотное примыкание.

Согласно п. 1 ст. 29 Закона «О защите прав потребителей» потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги).

Прошу по получении настоящей досудебной претензии **незамедлительно** связаться с представителем ФИО: Городиловым Никитой Сергеевичем (телефон: 8 (925)171-57-17). В противном случае, на ближайшем судебном заседании Головинского районного суда города Москвы по делу 02-0000/2023 требования, изложенные в данной претензии, будут воплощены в новый иск.

Приложение:

1. Тепловизионный Осмотр 11.01.2023;
2. Доверенность на представителя.

Представитель ФИО  
03.03.2023

\_\_\_\_\_/Городилов Н.С.

<https://msk-legal.ru>