**В ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД МО**

**Истец:** Б.М.П.

МО, Одинцовский район, п.Г-2, д.56, кв.87

**Ответчик:** Б.М.С.

МО, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул.Фасадная , д.10, кв.108

**Представитель Ответчика:**

адвокат Хоруженко А.С.

Юридическое бюро «Moscow legal»

г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15

<http://msk-legal.ru>

тел: 8(495)664-55-96

**ВОЗРАЖЕНИЯ**

стороны Ответчика по существу

заявленных исковых требований

 Истцом заявлен иск к Б.М.С. о разделе совместно нажитого супругами имущества, а именно 2-х квартир, расположенных по адресу: г.Одинцово, Можайское шоссе, д.56, кв.87; МО, Одинцовский район, п. Лесной Городок, ул.Фасадная, д.10, кв.108.

 Ознакомившись с исковым заявлением, сторона Ответчика считает, что заявленные требования не подлежат удовлетворению по следующим причинам.

 Действительно, сделки по приобретению квартир Б.М.С. произошли в мае 2009 г. и апреле 2009 г. соответственно в период нахождения сторон в браке. Данные квартиры были приобретены на денежные средства, полученные от продажи другого имущества, а именно земельного участка, расположенного по адресу п.Г-2, уч. ХХI-24 Одинцовского района МО. Данный земельный участок был выделен лично Б.М.С. для ведения личного подсобного хозяйства с последующим оформлением в собственность.

 Решением Горского сельского совета Народных депутатов Одинцовского района МО от 25 декабря 1992 г. было принято решение о передачи земельного участка площадью 97 га работникам ГППЗ «Г.» в собственность, бесплатно, для ведения личного подсобного хозяйства с оформлением соответствующих документов (приложение 1). На тот момент времени Ответчик являлся работником ГППЗ «Г.». Постановлением Главы администрации сельского совета Одинцовского района от 28 июля 1993 г. №318 на основании вышеуказанного решения Б.М.С. был передан в собственность земельный участок в районе пос. Г-2 Одинцовского района, МО, для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1000 кв.м., поз.ХХI-24 на плане (приложение 2). Тогда же было выдано свидетельство о праве собственности (приложение 3).

 В феврале 2009 г. земельный участок, находящегося в районе Г-2, уч.ХХ1-24 Одинцовского района МО по Договору купли-продажи и передаточному акту был отчужден Ответчиком. Истец был осведомлен об этой сделке и в полном соответствии с требованиями законодательства давал нотариально заверенное согласие на совершение вышеуказанной сделки.

На полученные денежные средства от продажи земельного участка спустя непродолжительное время были приобретены две вышеуказанные квартиры. Истец также давал нотариально заверенное согласие на приобретение на имя Б.М.С. квартир.

 Таким образом, 2 квартиры, которые являются предметом спора, были приобретены Ответчиком на денежные средства от продажи земельного участка, который в свою очередь был получен в собственность Ответчиком по безвозмездной сделке, им единолично.

Согласно ст.36 Семейного кодекса РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью. В соответствии с п.15 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 05.11.1998 г. №15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» не является общим совместным имуществом, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак, полученное в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши.

 Ответчик также желает пояснить, что никаких иных свободных денежных средств у семьи на тот момент времени не было и быть не могло.

Необходимо также отметить следующие существенные обстоятельства. Стороны, а также двое детей зарегистрированы в квартире по адресу: МО, Одинцовский район, пос.Г-2, дом.37, кв.87. Истец в заявлении не указал того обстоятельства, что данная квартира была также выделена Ответчику администрацией Г «Г.» в 1988 г. для проживания. В последствии по обоюдной договоренности в процессе приватизации Ответчик отказался от своей доли в пользу супруга и троих детей. До лета 2009 г. вся семья проживала в вышеуказанной квартире. С лета 2009 г., когда брачные отношения фактически прекратились, Ответчица вместе с 2-мя дочерьми выехала по адресу: п.Лесной городок, ул.Фасадная, д.10 108. Истец вместе с сыном Б.П.М. остался проживать в квартире посс.Г-2 д.37-87 до настоящего времени.

Полагая, что являясь полноценной собственницей 2 вышеуказанных квартир (предмет спора), в конце 2013 г. Ответчица распорядилась своим правом и совершила сделку по их отчуждению. Истец в настоящий момент времени полностью обеспечен жильем, квартира по адресу Г-2, д.37-87 используется совместно с сыном. Ответчик полагает, что поводом к обращению в суд явилось желание Истца получить отдельное жилье для создания новой семьи.

 На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 36 СК РФ, п.15 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 05.11.1998 г. №15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» сторона Ответчика не признает исковые требования и просит в их удовлетворении отказать.

Приложения:

1. Решением Горского сельского совета Народных депутатов Одинцовского района МО от 25 декабря 1992 г.;(2 экз.)
2. Постановлением Главы администрации сельского совета Одинцовского района от 28 июля 1993 г. №318; (2экз.)
3. Свидетельство о праве собственности на земельный участок; (2 экз.);
4. Решение Исполнительного комитета Горского сельского совета Народных депутатов Одинцовского района МО. О выделении жилой площади от 20 декабря 1988 г. (2 экз.);
5. договор о передачи квартиры в собственность (2 экз.)
6. выписка из ЕГРЮЛ (7 стр.) (http://msk-legal.ru)

Представитель Ответчика по Доверенности

адвокат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Хоруженко А.С./

19.02.2014