

ООО «С.»
ООО «З.»
Гр. Б.С.И.
от гр. З.Н.Д.

представитель:
адвокат Хоруженко А.С.
Юридическое бюро «Moscow legal»
г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15
<http://msk-legal.ru>
тел: 8(495)664-55-96

ПРЕТЕНЗИЯ

«14» февраля 2012 года между З.Н.Д. (Покупатель) и ООО «С.» (Продавец) был заключен предварительный договор о намерении в будущем заключить договор купли продажи 2-х комнатной квартиры, расположенной по строительному адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Березовая, д. 5, секция 2, этаж 2, кв. 14, проектной площадью 60,05 кв.м. гр. Б.С.И. - Поверенный (05.11.1960 г.р., место рождения: г. Алма-Ата Республики Казахстан,) был заключен Договор поручения на осуществления расчетов от б/н от «14» февраля 2012 г.

Согласно п. 1 Договора Доверитель поручает, а Поверенный обязуется внести от имени Доверителя на расчетный счет ООО «С.» денежные средства в сумме 2081800 руб. по Основному договору купли-продажи квартиры в соответствии с условиями, указанными в предварительном договоре от 14.02.2012 г.

Денежные средства в размере 2081800 руб. были переданы Б.С.И. по расписке от «14» февраля 2012 г.

В то же время гр. Б.С.И. является генеральным директором ООО «С.», с которым «14» февраля был заключен Предварительный Договор. Фактически денежные средства, переданные Б.С.И., были внесены мной в счет оплаты по Предварительному Договору. Согласно п. 3 ст. 182 ГК РФ Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Кроме того, согласно условиям Предварительного Договора, а также Дополнительного соглашения к нему п. 2.1. Основной договор должен быть заключен до «31» декабря 2013 года. Однако до настоящего момента я не получил извещения о необходимости прибыть для заключения Основного договора.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 977 ГК РФ, прошу Вас вернуть полученные от меня денежные средства в размере 2081800 руб. Денежные средства прошу вернуть не позднее «20» июня 2014 года. В случае, если поручение на данный момент уже выполнено, то прошу отчитаться в таком выполнении путем предоставления мне оригиналов платежных документов с отметкой банка.

В случае отказа в удовлетворении требований в добровольном порядке я будем вынуждены обратиться в Суд для защиты своих прав и законных интересов, что повлечет для Вас дополнительные расходы в виде:

- наложения ареста на принадлежащее Вам имущество, в рамках обеспечительных мер;
- начисление неустойки в рамках неосновательного обогащения за пользование чужими денежными средствами;
- уплата судебных издержек и услуг представителя;

- уплата государственной пошлины;

Адвокат _____ /А.С. Хоруженко/

___ .06.2014г.