

Г.О.Н.

от юриста: Курьянова А.А.  
Юридическое бюро «Moscow legal»  
г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15  
<http://msk-legal.ru>  
тел: 8(495)664-55-96

## ПРЕТЕНЗИЯ

Настоящим сообщаю Вам, что «02» июня 2011 г. между Г.О.Н. (далее - Заказчик) и Б.И.В. далее – (Исполнитель) был заключен Договор б/н на оказание консультационных и маркетинговых услуг при продаже объекта недвижимости.

Согласно п. 1.1. Договора Б.И.В. взял на себя обязательства по оказанию услуг по поиску и подбору приемлемого для Заказчика покупателя на объект недвижимости, расположенный по адресу: 1, 65170. Согласно п. 1.4. Договора Объект подлежит продаже по цене не ниже 250000 (Два миллиона пятьсот тысяч) евро. Согласно п. 3.2. Оплата услуг Исполнителя составляет 6% (Шесть процентов) от покупной цены Объекта.

Согласно п. 1 Дополнительного соглашения № 1 от «02» февраля 2012г. стороны установили, что Исполнитель качественно, в срок, и в полном объеме оказал услуги по Договору, в результате чего был заключен Договор купли-продажи объекта, расположенного по адресу: 1, 65170 Васа, Финляндия. Кроме того, согласно п. 7 Заказчик принял работу Исполнителя в полном объеме, к срокам и качеству услуг Исполнителя претензий не имеет.

Согласно п. 5 Дополнительного соглашения № 1 вознаграждение Исполнителя составляет 48000 (Сорок восемь тысяч) евро. Оплата вознаграждения осуществляется, начиная с мая 2012 года ежемесячно, равными долями, в течение 6 месяцев. Оплата производится не позднее 10 (Десятого) числа каждого месяца. Таким образом, указанная сумма должна была быть выплачена не позднее «10» октября 2012 г.

Кроме того, п. 6 Дополнительного соглашения № 1 предусмотрено вознаграждение Исполнителя в размере 90000 (Девяносто тысяч) евро. Не позднее апреля 2013г.

Из всей суммы задолженности по Договору Заказчик «09» октября 2012г. оплатил Исполнителю денежные средства в размере 13000 (Тринадцать тысяч) евро.

Никаких последующих оплат, предусмотренных Договором, со стороны Заказчика не производилось. Таким образом, задолженность по Договору составила 125000 (Сто двадцать пять тысяч) евро.

В соответствии со статьями 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается.

Согласно п. 4.4. в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг Исполнителя, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Таким образом, по вознаграждению в размере 48000 евро, за минусом оплаченных 13000 евро =35000 евро пени начинается с «11» октября 2012г. по «25» июня 2014г. (624 календарных дня) составила 109200 евро. По вознаграждению в размере 90000 евро срок исчисления пени начинается с «01» мая 2013г. по «25» июня 2014г. (421 день) составила 189450 евро. Таким образом, общая сумма пени согласно п. 4.4. Договора составляет 298650 (Двести девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят) евро.

Таким образом, общая сумма претензионных требований составляет 423650 (Четыреста двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят) евро. Что на дату «25» июня 2014г. по курсу ЦБ РФ составляет 464210 \*43,102= 18260162,30 (Восемнадцать миллионов двести шестьдесят тысяч сто шестьдесят два) рубля 30 коп.

На основании вышеизложенного прошу Вас в рамках досудебного урегулирования спора незамедлительно, в срок до «02» июля 2014г., исполнить требования настоящей претензии.

В случае отказа в удовлетворении Вами требований в добровольном порядке мы будем вынуждены обратиться в Суд для защиты своих законных интересов, что повлечет для Вас дополнительные расходы в виде:

- наложения ареста на денежные средства на счете, а также недвижимое и иное имущество в рамках обеспечительных мер;
- увеличение размера неустойки на срок вынесения решения судом;
- уплата судебных издержек и услуг представителя;
- уплата государственной пошлины;
- уплата компенсации морального вреда;
- наложение запрета на выезд за границу в качестве обеспечения исполнительного производства.

Кроме того, в рамках работы по данному делу специалистами нашего бюро будет проанализирована уголовно-правовая составляющая Ваших действий. В случае обнаружения признаков состава преступления следственными органами будет возбуждено уголовное дело по факту мошенничества (ст. 159 УК РФ).

Ответ на настоящую претензию убедительно прошу направить по вышеуказанным контактными данным в срок до 02.07.2014г.

Представитель Б.И.В.  
по доверенности  
25.07.2014г.

\_\_\_\_\_ /Курьянов А.А./