

**В ХОРОШЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД  
Г.МОСКВЫ**

**Истец:** С.А.В.

г.Москва, ул.Твардовского, д.31, кор.2,  
кв.424

**Представитель Истца:**

Хоруженко А.С.

Юридическое бюро «Moscow legal»

г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15

<http://msk-legal.ru>

тел: 8(495)664-55-96

**Ответчик:**

ГУ г.Москвы ИС района «С.»

г.Москва, ул.Твардовского, д.18,корп.3,  
тел.

**Ответчики:**

С.Г.Н.

С.В.А.

г.Москва, ул.Твардовского, д.31, кор.2,  
кв.424

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

об определении порядка оплаты  
коммунальных услуг

Истец, С.А.В., зарегистрирован и постоянно проживает в квартире по адресу: г.Москва, ул.Твардовского, д.31, кор.2, кв.424. Вместе с ним зарегистрированы и проживают: его сын –С.В.А. и бывшая супруга С.Г.Н.

В соответствии с ч. 4 ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации, если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Данный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение. В силу ст. 671 ГК РФ, по договору найма жилого помещения одна сторона -собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель)- обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем. Согласно ст. 672 ГК РФ, в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования жилые помещения предоставляются гражданам по договору социального найма жилого помещения. Проживающие по договору социального найма жилого помещения совместно с нанимателем члены его семьи пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору найма жилого помещения наравне с нанимателем. В соответствии со ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право в установленном порядке: 1) вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц; 2) сдавать жилое помещение в

поднаем; 3) разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов; 4) осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения; 5) требовать от наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг. Наниматель жилого помещения по договору социального найма помимо указанных в части 1 настоящей статьи прав может иметь иные права, предусмотренные настоящим Кодексом, другими федеральными законами и договором социального найма. В соответствии со статьей 19 Закона города Москвы от 11 марта 1998 года № 6 «Основы жилищной политики города Москвы» граждане, проживающие в одном жилом помещении, объединенные признаками родства или свойства, но имеющие свои источники дохода, отдельный бюджет и ведущие раздельное хозяйство, при наличии их волеизъявления считаются разными семьями. В квартирах, планировка которых в соответствии с законодательством не позволяет заключить отдельный договор социального найма с каждой семьей, при не достижении соглашения о порядке оплаты, допускается определение доли оплаты за жилое помещение каждой семье.

В силу п. 30 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 02 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 69 ЖК РФ установлена самостоятельная ответственность бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающего проживать в этом жилом помещении, по его обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Поэтому он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя. Споры, возникающие в связи с отказом наймодателя и (или) нанимателя заключить такое соглашение или в связи с не достижением соглашения между сторонами по его содержанию, разрешаются в судебном порядке.

Несмотря на совместное проживание сторон, они тем не менее имеют различные источники дохода и различный бюджет. Соглашения о раздельной оплате коммунальных платежей достичь не удастся. В этой связи Истец просит определить порядок и размер участия в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для ответчиков – С.Г.Н. и С.В.А. для Истца по 2/3 и 1/3 доли соответственно.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.69 ЖК РФ, ст.ст.131-132 ГПК РФ,

#### **ПРОШУ:**

1. Определить долю Истца С.А.В. в расходах по внесению оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: г.Москва, ул.Твардовского, д.31, кор.2, кв.424 – 1/3 доли.
2. Определить долю ответчиков С.Г.Н. и С.В.А. в расходах по внесению оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по адресу: г.Москва, ул.Твардовского, д.31, кор.2, кв.424-2/3 доли.
3. Обязать ГУ г.Москвы ИС района «С.» производить раздельное начисление платы жилого помещения и коммунальных услуг жилого помещения по адресу: г.Москва ул.Твардовского, д.31, кор.2, кв.424 Истцу – С.А.В. - из расчета 1/3 доли; Ответчикам С.Г.Н. и С.В.А. из расчета 2/3 доли, с выдачей им отдельных платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
4. О дате и времени судебного заседания прошу уведомлять в адрес юридического бюро «Moscow legal», г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, <http://msk-legal.ru>

Приложение:

1. копии искового заявления (3 экз.);
2. копия паспорта Истца (4 экз.);
3. копия единого жилищного документа (4 экз.);
4. квитанция об оплате госпошлины
5. выписка из ЕГРЮЛ (7 стр.) (<http://msk-legal.ru>)

Истец \_\_\_\_\_/С.А.В./

07.2012 г.