

## В ТУШИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г.МОСКВЫ

**Истец:** С.А.В.

г.Москва, ул.Твардовского, д.31, кор.2,  
кв.424

**Представитель Истца:**

Хоруженко А.С.

Юридическое бюро «Moscow legal»

г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15

<http://msk-legal.ru>

тел: 8(495)664-55-96

**Ответчик:**

ДЖП и ЖФ г.Москвы

125363 г.Москва, ул.Аэродромная,

д.15,корп.1

**Третьи лица:**

С.Г.Н.

С.В.А.

г.Москва, ул.Твардовского, д.31, кор.2,

кв.424

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об обязанности заключить договор  
социального найма жилого помещения

Истец, С.А.В., с 1981 г. зарегистрирован и постоянно проживает в квартире по адресу: г.Москва, ул.Твардовского, д.31,кор.2, кв.424. Вместе с ним зарегистрированы и проживают: его сын –С.В.А. и бывшая супруга С.Г.Н.

В середине 2010 г. С.Г.Н. было подано исковое заявление в Хорошевский районный суд г.Москвы к Истцу- С.А.В. о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета. 6 августа 2010 г. Хорошевский районный суд г.Москвы вынес заочное решение, признав С.А.В. утратившим право пользования жилым помещением по адресу: г.Москва, ул.Твардовского, д.31,кор.2, кв.424, также он был снят с регистрационного учета.

На основании этого решения С.Г.Н. заключила с ДЖП и ЖФ по г.Москве договор социального найма вышеуказанного жилого помещения 5809-01-2010-0268273. В это же время С.А.В. был снят с регистрационного учета.

В феврале 2011 г. С.А.В. в Хорошевский районный суд г.Москвы было подано заявление об отмене вышеуказанного заочного решения. В соответствии с действующим законодательством Определением Хорошевского районного суда г.Москвы от 11 февраля 2011 г. заочное решение о признании С.А.В. утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета было отменено, производство по делу возобновлено.

Определением Хорошевского районного суда г.Москвы от 31 мая 2011 г. производство по гражданскому делу по иску С.Г.Н. к С.А.В. о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета было прекращено. Определение в установленном порядке вступило в законную силу.

В июне 2011 г. Истец обратился с заявлением в ДЖП и ЖФ по г.Москве, в котором просил заключить с ним договор социального найма жилого помещения по адресу: г.Москва, ул.Твардовского, д.31,кор.2, кв.424. Ответчиком заявление было рассмотрено, в

заключении договора было отказано по причине отсутствия согласия нанимателя указанного жилого помещения – третьего лица по делу – С.Г.Н.

В соответствии со ст. 60 ЖК РФ, действующей в настоящее время, по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных ЖК РФ.

Согласно ст. 62 ЖК РФ, предметом договора социального найма жилого помещения должно быть жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры).

В соответствии со ст. 69 ЖК РФ, к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

В настоящее время отсутствие заключенного договора социального найма у Истца существенным образом затрагивает его права и законные интересы. Другой жилой площади у Истца не имеется, по указанному жилому помещению он несет бремя содержания и ответственности. В настоящее время он зарегистрирован по месту проживания в указанной квартире. Отсутствие договора социального найма явилось следствием принятия ответчиком заочного решения Хорошевского районного суда г.Москвы в качестве основания заключения договора социального найма с С.Г.Н. 16.11.2010. В настоящее время заочное решение никакой юридической силы не несет.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.60,62,69 ЖК РФ, ст.ст.131-132 ГПК РФ,

#### **ПРОШУ:**

1. Обязать ДЖП и ЖФ г.Москвы заключить с С.А.В. договор социального найма жилого помещения по адресу: г.Москва, ул.Твардовского, д.31,кор.2, кв.424.
2. О дате и времени судебного заседания прошу уведомлять в адрес юридического бюро «Moscow legal», г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, <http://msk-legal.ru>

#### **Приложение:**

1. копии искового заявления (3 экз.);
2. копия заочного решения Хорошевского районного суда г.Москвы (4 экз.);
3. копия определения об отмене заочного решения (4 экз.);
4. копия определения о прекращении производства по делу (4 экз.);
5. копия отказа Ответчика (4 экз.);
6. копия паспорта Истца(4 экз.);
7. копия единого жилищного документа (4 экз.);

8. квитанция об оплате госпошлины
9. выписка из ЕГРЮЛ (7 стр.) (<http://msk-legal.ru>)

Истец \_\_\_\_\_ /С.А.В./  
07.2012 г.