

В Одинцовский районный суд

от Курьянова А.А.
Юридическое бюро «Moscow legal»
г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15
<http://msk-legal.ru>
тел: 8(495)664-55-96

Ответчик: Администрация сельского
поселения Ж. МО
143020, Московская область, с.
Жаворонки, ул. Лесная, д.9

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании незаконным бездействия Администрации сельского поселения Ж. МО
в выдаче градостроительного плана земельного участка

01.2012 г. Заявитель обратился в Администрацию сельского поселения Ж. МО (далее – Администрация) с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу Московская область, Одинцовский район, село Жаворонки. К указанному заявлению были приложены:

- 1) Копия Свидетельства о Государственной Регистрации Права собственности на земельный участок;
- 2) Копия паспорта.

В соответствии с частью 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в случае, если физическое или юридическое лицо обращается с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ) орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку ГПЗУ и утверждает его.

При этом, как указано в приведенном пункте, проведение процедур, предусмотренных частями 1 - 16 этой же статьи ГрК РФ, не требуется и с заявителя при выдаче ему ГПЗУ плата не взимается.

Таким образом, мной были соблюдены требования, установленные ГрК РФ (подано заявление) и были представлены документы, которые могут потребоваться для исполнения органом местного самоуправления своей обязанности по выдаче мне ГПЗУ.

В соответствии с письмом от 03 февраля 2012 года исх. 28/29 Заявителю было предложено обратиться за подготовкой в ГПЗУ; в МУП.

Данное бездействие Заявитель считает незаконным по следующим основаниям: Порядок подготовки таких ГПЗУ регламентирован непосредственно Градостроительным кодексом, в части 17 статьи 46:

"В случае если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1 - 16 настоящей статьи, не требуется. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы".

Во-первых, ГПЗУ как отдельный самостоятельный документ выдается на основании заявления физического или юридического лица.

Причем не обязательно застройщика, которым признается лицо, обладающее земельным участком, предназначенным для строительства, на праве собственности или

аренды, ином вещном праве. Заявителем может быть абсолютно любое дееспособное лицо, которое может обратиться за ГПЗУ по делу и просто ради интереса (узнать, что там у соседа на участке есть или может быть). Если заявитель не является правообладателем земельного участка, то для него получение градостроительного плана является не более чем актом удовлетворения собственного любопытства, поскольку воспользоваться ГПЗУ в предусмотренных законодательством случаях для подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию сможет только его законный правообладатель либо лицо, действующее на основе доверенности представителя законного правообладателя!

Во-вторых, для выдачи ГПЗУ органу местного самоуправления не нужно выполнять комплекс организационно-правовых действий, обязательных при подготовке и утверждении проектов планировки территории, проектов планировки территории с проектами межевания в их составе.

К числу таких действий статья 46 ГрК РФ относит принятие решения о подготовке документации по планировке территории, его опубликование и размещение на сайте в сети Интернет (при его наличии), размещение заказа на разработку документации, проведение публичных слушаний, опубликование утвержденной документации.

В-третьих, Администрация нарушила ФЗ «Об обращениях граждан РФ» статью 7 ч 3 «Письменное обращение, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию данных государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, направляет в течении семи дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с уведомлением гражданина, направившего обращение, о переадресации обращения, за исключением случая\, указанного в части 4 статьи 11 настоящего Федерального Закона».

В-четвертых Администрация ссылается на ФЗ от 06.10.2003 № 131 статья 14 и 14.1 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», что определен перечень вопросов местного значения поселений, к которым не отнесен такой вопрос, как подготовка физическому или юридическому лицу ГПЗУ.

Но, в ГрК РФ четко указаны какие есть полномочия у органов местного самоуправления, если они передали какие то полномочия также только по закону: ФЗ « О местном самоуправлении» это предусматривает, но так как такой нормативный акт затрагивает интересы неопределенного круга лиц он должен быть : а) опубликован, б) зарегистрирован в Минюсте. На сайте Администрации поселения Жаворонское ничего нет, значит не зарегистрирован и применяться не должен.

Учитывая вышеизложенное, и руководствуясь [ст. ст. 254, 255](#) Гражданско-процессуального кодекса РФ, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Признать незаконным бездействие администрации Администрации сельского поселения Ж. МО, выразившееся в нарушении сроков осуществления подготовки и утверждения Градостроительного плана земельного участка и не выдаче его Заявителю без взимания платы в сроки установленные ч.17 ст.46 Градостроительного кодекса РФ.
2. Обязать Администрацию Ж. МО выдать Заявителю запрашиваемый им градостроительный план земельного участка.
3. О дате и времени судебного заседания прошу уведомлять в адрес юридического бюро «Moscow legal», г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, <http://msk-legal.ru>

К заявлению прилагаю:

1. Копия заявления для ответчика.
2. Квитанция об оплате госпошлины 200 рублей.
3. Копия паспорта.
4. Копия Свидетельства о Государственной Регистрации Права собственности на земельный участок
5. Копия письма Администрации
6. Выписка из ЕГРЮЛ (7 стр.) (<http://msk-legal.ru>)

Подлинники документов обязуюсь представить в судебное заседание.

Заявитель _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

" ____ " _____ г.