

**В Бабушкинский районный суд г.Москвы**

**Истец:** Б.И.В.  
129626, г.Москва, Мира проспект, д.108, кв.176

**для корреспонденции:**  
адвокату Хоруженко А.С.  
Юридическое бюро «Moscow legal»  
г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15  
<http://msk-legal.ru>  
тел: 8(495)664-55-96

**Ответчик:** Г.О.Н.  
129344, г. Москва, ул. Печорская, д.9, кв.68

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

О взыскании денежных средств по договору, иных расходов

02 июня 2010 г. между Истцом – Б.И.В. (далее – «Исполнитель») и Ответчиком – Г.О.Н. (далее – «Заказчик») - был заключен Договор на оказание консультационных и маркетинговых услуг при продаже объекта недвижимости.

Согласно п. 1.1. Договора Истец взял на себя обязательства по оказанию услуг по поиску и подбору приемлемого для Заказчика покупателя на объект недвижимости, расположенный по адресу: , принадлежащий на праве собственности Заказчику. Согласно п. 3.2. Договора оплата услуг Исполнителя составляет 6% (шесть процентов) от покупной цены Объекта.

В рамках оказания услуг по Договору Исполнителем были выполнены все необходимые к исполнению своих обязательств действия, в частности: совместно с Заказчиком им был разработан рекламный пакет на реализуемый проект, понесены соответствующие расходы, организованы встречи с потенциальными покупателями, по требованию потенциальных покупателей сообщена вся необходимая информация о реализуемом объекте. В результате проведенной работы, Заказчиком был заключен договор купли-продажи Объекта, общая сумма сделки составила 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) евро.

Согласно п. 1 Дополнительного соглашения № 1 от 02 февраля 2011г. к Договору от 02.06.2010 г. Стороны установили, что Исполнитель качественно, в срок и в полном объеме оказал услуги по Договору, в результате чего был заключен Договор купли-продажи объекта, расположенного по адресу: 1, 65170. Кроме того, согласно п. 7 Заказчик принял работу Исполнителя в полном объеме, к срокам и качеству услуг Исполнителя претензий не имеет.

Согласно п.3 Дополнительного соглашения №1 вознаграждение исполнителя составляет 138000 (сто тридцать восемь тысяч) евро в российских рублях по курсу ЦБ РФ на день осуществления платежа, а именно: вознаграждение Исполнителя составляет 6% от покупной цены Объекта в размере 2300000 евро.

Согласно п. 5 Дополнительного соглашения № 1 оплата вознаграждения Исполнителя в размере 48000 (сорок восемь тысяч) евро осуществляется начиная с мая 2011 года ежемесячно, равными долями, в течение 6 месяцев, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, т.е. не позднее 10 октября 2011 г.

Кроме того, п. 6 Дополнительного соглашения № 1 предусмотрено вознаграждение Исполнителя в размере 90000 (Девяносто тысяч) евро как вторая часть вознаграждения, которая должна быть выплачена исполнителю не позднее апреля 2012 г.

Из всей суммы задолженности по Договору Заказчик 09 октября 2011г. оплатил Исполнителю денежные средства в размере 13000 (тринадцать тысяч) евро. Никаких последующих оплат, предусмотренных Договором, со стороны Заказчика не производилось.

Таким образом, задолженность по Договору составила 125000 (сто двадцать пять тысяч) евро, что на день подачи искового заявления (07.10.2014 г.) по курсу ЦБ РФ составляет 6258750 руб.

В соответствии со статьями 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается.

Согласно п. 4.4. Договора в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг Исполнителя, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Таким образом, с учетом уплаты 13000 евро Заказчиком Исполнителю,  
- размер пени на задолженность в 35000 евро, составляет: 190925 евро

Расчет:  $(35000 \text{ (сумма долга)} / 100 * 0.5) * 1091$  (кол-во дней с 11.10.2011 г. по 06.10.2014 г.)

- размер пени на задолженность в размере 90000 евро составляет: 399600 евро

Расчет  $(90000 \text{ (сумма долга)} / 100 * 0.5) * 888$  (кол-во дней с 01.05.2012 г. по 06.10.2014 г.)

Таким образом, общая сумма пени согласно п. 4.4. Договора составляет 590525 евро.

Т.к. общая сумма пени превышает сумму долга более чем в два раза, исходя из требований разумности, Истец уменьшает ее до суммы основного долга в размере 125000 евро, что на день подачи искового заявления (07.10.2014 г.) по курсу ЦБ РФ составляет 6258750 руб.

Ответчику неоднократно направлялись претензионные письма, однако на них не было получено ответа. В связи с этим Истец вынужден обратиться в суд за защитой своих нарушенных прав и интересов. В связи с необходимостью обращения в суд, неполучением на протяжении длительного времени положенной оплаты за выполнение своих обязанностей по Договору, некорректным поведением Ответчика во время переговоров, Истец понес сильные моральные страдания, компенсацию за которые он также просит взыскать с Ответчика. Размер компенсации морального ущерба Истец оценивает в 200000 руб.

При расчете суммы исковых требований в рублевом эквиваленте на день обращения в суд Истец руководствуется курсом ЦБ РФ на 07.10.2014г. ( в соответствии с п. 3ст.19 и п.3 ст.20 Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»). Курс евро по отношению к рублю на 07.10.2014 г. составляет: 50,07 руб. за 1 евро.

В связи с отсутствием в настоящий момент времени у Истца постоянного заработка и невозможностью оплатить в полном объеме государственную пошлину, а также неопределенностью в части возможности взыскания с Ответчика полной суммы пеней за просрочку оплаты работ и услуг по Договору, Истец оплачивает государственную пошлину частично, при этом ходатайствует об отсрочке в уплате полной суммы государственной пошлины.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.151, 309,310, 1099-1101 ГК РФ, ст.ст. 100, 103, 131-132 ГПК РФ,

#### **ПРОШУ:**

1. Взыскать с Ответчика – Г.О.Н. - в пользу Б.И.В. денежные средства в размере 6258750 руб. в качестве вознаграждения по Договору на оказание

консультационных и маркетинговых услуг при продаже объекта недвижимости от 02.06.2010 г.;

2. Взыскать с Ответчика – Г.О.Н. - в пользу Б.И.В. денежные средства в размере 6258750 руб. в качестве пени за просрочку оплаты услуг по Договору на оказание консультационных и маркетинговых услуг при продаже объекта недвижимости от 02.06.2010 г.;
3. Взыскать с Ответчика – Г.О.Н. - в пользу Б.И.В. денежные средства в размере 200000 руб. в качестве компенсации морального ущерба;
4. Взыскать с Ответчика – Г.О.Н. – в пользу Б.И.В. денежные средства в размере 5000 руб. в качестве компенсации оплаты государственной пошлины за подачу искового заявления;
5. Взыскать с Ответчика – Г.О.Н. – в пользу государства сумму государственной пошлины, рассчитанную исходя из удовлетворенной части исковых требований с учетом уплаченной части в размере 5000 руб.;
6. О дате и времени судебного заседания прошу уведомлять в адрес юридического бюро «Moscow legal», г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, <http://msk-legal.ru>

Приложение:

1. Копия искового заявления (1 экз. на 3 л.);
2. Расчет исковых требований (2 экз. на 1 л.);
3. Ходатайство в суд об отсрочке в уплате государственной пошлины (1 экз. на 1 л.);
4. Квитанция об оплате государственной пошлины (1 экз. на 1 л.);
5. Копия трудовой книжки Истца (1 экз. на 3 л.);
6. Копия Договора (2 экз. на 5 л.);
7. Копия дополнительного соглашения (2 экз. на 1 л.);
8. Копия претензии в адрес Ответчика, квитанций об отправке (2 экз. на 3 л.);
9. Копия договора на создание интернет сайта по заказу Истца, квитанций об оплате (2 экз. на 8 л.);
10. Копия договора на оказание информ. услуг по заказу Истца, квитанций об оплате (2 экз. на 13 л.);
11. Копия договора на размещение рекламы по заказу Истца, квитанций об оплате (2 экз. на 24 л.);
12. Копия договора на оказание информ.услуг. квитанции об оплате (2 экз. на 2 л.);
13. Копия квитанций об оплате рекламных услуг, актов приема-передачи работ (2 экз. на 14 л.);
14. Выписка из ЕГРЮЛ (7 стр.) (<http://msk-legal.ru>)

Истец \_\_\_\_\_ /Б.И.В./  
07.10.2014 г.