

В Замоскворецкий районный суд г.Москвы

Истец: З.О.В.

г.Одинцово, ул.Садовая, д.30, кв.9

Представитель Истца:

Хоруженко А.С.

Юридическое бюро «Moscow legal»

г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15

<http://msk-legal.ru>

тел: 8(495)664-55-96

Ответчик: ЗАО «Р.»

Юридич.адрес: 119072, г.Москва, Софийская

набережная, д.22, стр.1

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении договора на оказание услуг и взыскании
уплаченных по договору денежных средств

22 ноября 2010 г. между Истцом и Ответчиком был заключен Договор на оказание услуг по оформлению -2/9-5-оф (далее «Договор»). 6 марта 2011 г. между сторонами было заключено Дополнительное соглашение к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Согласно п.1 Договора (с изменениями по дополнительному соглашению) Исполнитель (Ответчик) обязуется:

1. подготовить комплект документов для регистрации передачи в собственность квартиры Заказчика (Истца) - квартиры №1, ориентировочной площадью 107,38 кв.м., количество комнат - 3 (три), расположенной на 2 этаже в доме-новостройке, по адресу: Московская обл., г.Одинцово, микрорайон 2, корпус №9, секция 1;

2. произвести полное юридическое сопровождение сделки;

3. сдать комплект документов на регистрацию и получить зарегистрированное Свидетельство на собственность вышеуказанной квартиры.

Согласно п.2 Договора Заказчик обязуется оплатить оказываемые услуги Исполнителю в размере 124956 р. 00 коп. Указанная сумма уплачивается на расчетный счет Исполнителя в срок до 04 декабря 2007 г. включительно.

Согласно п.8 Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

В полном соответствии с условиями Договора Истцом 4 декабря 2010 г. на расчетный счет Ответчика были перечислены денежные средства в размере 124956 р. 00 коп.

В нарушение условий Договора Ответчиком не выполнено ни одного действия касемо выполнения оплаченной Истцом услуги, за время действия Договора не было предоставлено никакой информации о ходе выполнения услуги. Неоднократные просьбы Истца к Ответчику приступить к выполнению обязательств по Договору и уведомления о необходимости явиться в Рег. палату для регистрации квартиры в собственность Истца были проигнорированы. За время действия Договора Ответчик ни разу не попросил Истца предоставить доверенность на право осуществления от имени Истца вышеуказанных

действий, что также свидетельствует о нежелании Ответчика исполнить обязательства, а денежные средства, уплаченные по Договору израсходованы неизвестно каким образом.

В связи с тем, что Ответчиком обязательства по соглашению не были исполнены, никакие услуги не оказаны, Истцом в адрес ответчика 29 октября 2012 Истцом была направлена письменная претензия, в котором было указано на ненадлежащее исполнение Ответчиком своих обязательств, о намерении расторгнуть Договор, кроме того, Истец потребовал от Ответчика возврата уплаченных денежных средств. На данную претензию ответа также дано не было.

В связи с этим Истец считает, что Ответчик ненадлежащим образом выполнил свои обязательства по Договору, а уплаченные денежные средства подлежат возврату.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями договора и требованиями закона. В соответствии с ч.1 ст. 450 ГК РФ договор может быть расторгнут по решению суда по требованию одной из сторон при существенном нарушении договора другой стороной. При этом существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной мере лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора. В соответствии со ст.ст. 307, 309 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершать в пользу другого лица (кредитора) определенные действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Ненадлежащее исполнение прекращает обязательство (ст.408 ГК РФ).

В связи с тем, что уплаченные денежные средства находятся до настоящего времени в пользовании Ответчика, Истец также считает вправе применить нормы о неосновательном обогащении, согласно ст.395 ГК РФ о пользовании чужими денежными средствами. Ставка рефинансирования Банка России на день предъявления иска составляет 8.75% (согласно Указанию Банка России от 25.12.2012 г. У "О размере ставки рефинансирования Банка России").

Проценты согласно расчету составляют:

$(8.75\% \times 124\,956 \text{ р.}00 \text{ коп.} \times 780 \text{ (количество дней с 22.11.2007 г. по 14.01.2009 г.)}) / 36000 = 23689 \text{ р.} 56 \text{ коп.}$

Из-за действий Ответчика Истец понес сильные нравственные страдания, вынужден был тратить свое время и силы на переговоры с Ответчиком, просьбы Истца игнорировались, в день регистрации сделки по вышеуказанной квартире Истцу пришлось отстаивать длинную очередь в болезненном состоянии. В связи с этим просит также взыскать моральный ущерб, который оценивает в 30000 р.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 131-132, 88 ГПК, ст.ст. 309, 450, 307, 408 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть Договор на оказание услуг по оформлению -2/9-5-оф, заключенный между Истцом З.О.В. и Ответчиком ЗАО «Р.» от 22.11.2010 г.
2. Взыскать с Ответчика - ЗАО «Р.» денежные средства в размере 124956 р. 00 коп., уплаченные по Договору на оказание услуг по оформлению -2/9-5-оф и проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 23689 р. 56 коп.
3. Взыскать с Ответчика сумму, уплаченную в качестве госпошлины.
4. Взыскать с Ответчика сумму в качестве компенсации за понесенный моральный ущерб в размере 30000 р.

5. О дате и времени судебного заседания прошу уведомлять в адрес юридического бюро «Moscow legal», г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, <http://msk-legal.ru>

Приложение:

1. копия искового заявления (1 экз. для Ответчика);
2. копия Договора на оказание услуг по оформлению -2/9-5-оф (1 экз.);
3. копия Дополнительного соглашения (1 экз.);
4. копия документа о переводе денежных средств в размере 124 956 р. на р/с Ответчика (2 экз.);
5. копия Уведомления в адрес Ответчика (1 экз.);
6. копия доверенности на представителя (1 экз.);
7. квитанция об оплате госпошлины.
8. ходатайство Истца в Суд (1 экз.)
9. выписка из ЕГРЮЛ (7 стр.) (<http://msk-legal.ru>)

Примечание:

Согласно ст.132 ГПК РФ Истец прилагает к исковому заявлению для ответчиков копии документов, подтверждающих обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования, если копии у них отсутствуют.

Документы, указанные в п.п.2,3,5 имеются у Ответчика в подлинниках. В связи с этим, копии указанных документов к исковому заявлению для Ответчика не прилагаются.

Представитель Истца по

доверенности _____/Хоруженко А.С./

19.01.2014 г.