

**В БУТЫРСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД
Г.МОСКВЫ**

Истец: Я.Э.С.
г.Москва, Путевой проезд д.22А, кв.217

Представитель Истца:
Хоруженко А.С.
Юридическое бюро «Moscow legal»
г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15
<http://msk-legal.ru>
тел: 8(495)664-55-96

Ответчик: С.А.Б.
г.Москва, Путевой проезд д.22А, кв.217

Ответчик:
ОУФМС по району А. СВАО
г.Москвы
г.Москва, Алтуфьевское ш., д.81

Третье лицо: А.И.А.
г.Москва, Путевой проезд д.22А, кв.217

госпошлина: 200 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании утратившим
права пользования жилым помещением,
снятии с регистрационного учета и выселении

Истец, Я.Э.С., и Ответчик, С.А.Б. состояли в зарегистрированном браке с 10.10.1995 г. по 22.10.2013 г. Истец, Ответчик, Третье лицо зарегистрированы и проживают по адресу: г.Москва, Путевой проезд, д.22А, кв.217.

Вышеуказанная квартира находится в собственности у Истца и Третьего лица. Право собственности на вышеуказанное помещение возникло у Истца, Третьего лица до заключения брака в 1992 г. на основании договора передачи от 17.11.1992 г. по 1/3 доли у каждого. Оставшаяся доля в размере 1/3 принадлежала отцу Истца, супругу Третьего лица – Я.С.Н. После смерти Я.С.Н. в 2002 г. на основании соглашения о распределении долей, свидетельства о праве на наследство по закону в 2007 г. право собственности на указанную квартиру было зарегистрировано за Истцом в размере 1/3 и за Третьим лицом в размере 2/3 доли квартиры.

Ответчик, С.А.Б., был зарегистрирован в вышеуказанную квартиру 18.11.1995 г. после заключения брака с Истцом. Собственником квартиры никогда не являлся, квартира не является совместно нажитым имуществом супругов.

22.10.2013 г. брак между сторонами был расторгнут. На требования освободить жилое помещение и сняться с регистрационного учета Ответчик отвечает категорическим отказом. Истец лишен возможности самостоятельно снять с регистрационного учета Ответчика, членами семьи стороны больше не являются, какие-либо договорные обязательства между ними отсутствуют.

В соответствии с ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения, право пользования данным жилым

помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Ст. 34 ЖК РФ предусматривает: в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В соответствии со ст. ст. 209, 288 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Регистрация и проживание в принадлежащем Истцу на праве собственности жилым помещением существенным образом ограничивает ее права владения, пользования и распоряжения указанным жилым помещением. Имущественное положение Ответчика, наличие многочисленных близких родственников, проживающих в г.Москве, позволяют ему беспрепятственно проживать в ином жилом помещении без сохранения за ним права проживания в спорной квартире на определенный срок. Иным недвижимым имуществом ни Истец, ни Третье лицо не располагает.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 304 ГК РФ, ст.ст. 31,34 ЖК РФ, ст.ст. 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать С.А.Б. утратившим права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Москва, Путевой проезд д.22А, кв.217;
2. Обязать ОУФМС по району А. снять С.А.Б. с регистрационного учета по адресу: г.Москва, Путевой проезд, д.22А, кв. 217.
3. Выселить С.А.Б. из квартиры 217, расположенной по адресу: г.Москва, Путевой пр., д.22А.
4. О дате и времени судебного заседания прошу уведомлять в адрес юридического бюро «Moscow legal», г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, <http://msk-legal.ru>

Приложение:

1. Копия искового заявления (3 экз.);
2. Копия свидетельства о расторжении брака (4 экз.);
3. Копия договора, заявления о передаче помещения (4 экз.)
4. Копия свидетельства о собственности на жилище от 12.02.1992 г. (4 экз.);
5. Копия свидетельства о смерти Я.С.Н. (4 экз.);
6. Копия свидетельства о праве на наследство по закону (4 экз.);
7. Копия соглашения о распределении долей (4 экз.);
8. Копия свидетельства о регистрации права собственности за Истцом (4 экз.);
9. Копия свидетельства о регистрации права собственности за Третьим лицом (4 экз.);
10. Копия выписки из домовой книги (4 экз.);
11. Копия карточки учета на квартиру (4 экз.);
12. Копия доверенности на представителя Истца (1 экз.);

13. Копия доверенности на представителя Третьего лица (1 экз.);
14. Квитанция об оплате госпошлины (1 экз);
15. Выписка из ЕГРЮЛ (7 стр.) (<http://msk-legal.ru>)

Представитель Истца по доверенности
_____/Хоруженко А.С./
08.11.2014 г.