

В Одинцовский городской суд МО

Истец: М.А.В.

г.Москва, Югорский пр., д.6, кв.53

Представитель Истца:

Хоруженко А.С.

Юридическое бюро «Moscow legal»

г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15

<http://msk-legal.ru>

тел: 8(495)664-55-96

Ответчик: ЗАО «С.»

117261, г.Москва, Ленинский пр-кт, д.81

3-е лицо: Управление Федеральной

службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по МО

г.Москва, ул.Поклонная, д.13

госпошлина: 25065 руб. 75 коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на квартиру

26 апреля 2011 г. между Истцом и Ответчиком был заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, Кутузовская ул.д.72Б. В соответствии п.3.1. договора, а также Дополнительным соглашением от 27.09.2012 г. Ответчик - ЗАО «С.», выступая в качестве Застройщика, обязался за счет привлеченных денежных средств участников долевого строительства, в т.ч. Истца, в декабре 2012 г. построить Многоквартирный дом, в т.ч. и предмет спора, а именно: 2-комнатную квартиру, секция1, этаж 20, с условным номером на площадке 4, проектной площадью 61,33 кв.м., в жилом доме и после ввода Объекта долевого строительства в эксплуатацию передать объект Истцу. Истец же обязался оплатить строительство квартиры в размере 3 373 150 руб. (три миллиона триста семьдесят три тысячи сто пятьдесят рублей).

Истцом все обязательства по указанному договору были выполнены в полном объеме в указанные сроки. Им было профинансировано строительство жилого дома в размере 3 373 150 руб.

По завершении строительства 08 мая 2013 г. сторонами был подписан акт приема-передачи квартиры, в соответствии с которыми Ответчик передал, а Истец принял в собственность 2-х комнатную квартиру, расположенную на 20 этаже жилого дома по адресу, Московская обл., г.Одинцово, Кутузовская ул., д.72Б, кв.112. Претензии у сторон друг к другу отсутствовали. Согласно акту, а также уведомлению в адрес Истца, Ответчик полностью выполнил свои обязательства по строительству и сдаче в эксплуатацию жилого дома. Согласно акту, а также заключенному Соглашению Истец получил полное право на оформление в собственность квартиры, по адресу, Московская обл., г.Одинцово, Кутузовская ул., д.72Б. В настоящее время здание полностью введено в эксплуатацию.

В соответствии с п.6.1.3 Договора Застройщик обязуется сформировать необходимый для государственной регистрации базовый комплект документов. Однако

Истец лишен возможности для самостоятельного оформления прав собственности в органах ФРС на квартиру, в связи с тем, что у него отсутствует ряд документов, а именно: Разрешение на ввод в эксплуатацию, учредительные документы Ответчика, акт реализации Инвестиционного проекта, Ответчик не исполнил обязанности по передаче необходимых от инвестора документов в регистрирующий орган, без которых Истец не может оформить право собственности на квартиру.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с ч. 3 ст. 551 ГК РФ, п. 1 ст. 16 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в случае уклонения одной стороны от государственной регистрации сделки истец вправе защищать свои права путем обращения в суд с заявлением о регистрации перехода права. Решение суда является основанием для регистрации права собственности истца.

В соответствии с п. 3 ст. 165 ГК РФ если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

Истцом при подаче искового заявления были понесены расходы в размере 25065 руб.75 коп., связанные с оплатой госпошлины.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 12, 131, п.3 ст.165, ч.3 ст.551 ГК РФ, 98, 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать за Истцом право собственности на квартиру, по адресу, Московская обл., г.Одинцово, Кутузовская ул., д.72б .
2. Взыскать с Ответчика ЗАО «С.» денежные средства в размере 25065 руб. 75 коп., уплаченные в качестве госпошлины.
3. О дате и времени судебного заседания прошу уведомлять в адрес юридического бюро «Moscow legal», г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, <http://msk-legal.ru>

Приложение:

1. копия искового заявления (2 экз.);
2. копия договора №101063/А04001-С (3 экз.);
3. копия дополнительного соглашения от 27 сентября 2012 г.(3 экз.);
4. копия акта приема-передачи квартиры (3 экз.);
5. копия уведомления от 14.01.2013 г. (3 экз.);
6. копия уведомления от 29.11.2011 г.(3 экз.);
7. копия справки из банка (3 экз.);
8. копия кредитного договора (3 экз);
9. доверенность на представителя (1 экз.);
10. квитанция об оплате госпошлины.
11. выписка из ЕГРЮЛ (7 стр.) (<http://msk-legal.ru>)

Представитель Истца

_____/Хоруженко А.С./

23.07.2013 г.