

В Таганский районный суд г.Москвы

Истец: А.Е.Б.
г.Москва, Нижегородская ул., д.11, кв.72

Истец: Б.М.С.
г.Москва, Нижегородская ул., д.11, кв.72

Представитель Истцов:
Хоруженко А.С.
Юридическое бюро «Moscow legal»
г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15
<http://msk-legal.ru>
тел: 8(495)664-55-96

Ответчик:
ДЖП и ЖФ г.Москвы
125009, г.Москва, Газетный пер., д1/12

Третье лицо: ГУП «У.»
109544, г.Москва, ул.Рабочая, д.35
8(495)229-8669, факс.8(495)229-8678

Третье лицо:
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по г.Москве
г.Москва, ул.Большая Тульская, д.15

госпошлина: **200 руб.**

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании права собственности

Между Истцами и Ответчиком – ДЖП и ЖФ г.Москвы 24.07.2013 г.- был заключен договор мены, в соответствии с условиями которого: принадлежащее Истцам жилое помещение по адресу: г.Москва, Нижегородская ул. д.11б, кв.66 (Помещение 1) переходит в собственность г.Москвы, а жилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, Нижегородская ул., д.11 кв. 72 (Помещение 2) переходит в общую долевую собственность (по ½ каждому Истцу) Истцов.

Истцами все обязательства по указанному договору были выполнены в полном объеме в указанные сроки. Городу Москве ими было передано Помещение 1, они в свою очередь вселились в Помещение 2, где и проживают в настоящее время, в том числе оплачивают коммунальные расходы.

В соответствии с п.11.2 Договора и ст.556 ГК РФ, Ответчик, ДЖП и ЖФ г.Москвы, в течение 10 рабочих дней после подписания Договора обязался передать Помещение 2 по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

Согласно п.11.1 Договора Ответчик обязался подготовить необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору. До настоящего времени обязательства не выполнены, на основании

запроса получен ответ о необходимости обращения в судебные органы для государственной регистрации перехода права собственности Помещения 2 на Истцов. От подписания передаточного акта, необходимого для регистрации перехода права собственности, Ответчик – ДЖП и ЖФ г.Москвы уклоняется.

В настоящее время в силу отсутствия государственной регистрации перехода права собственности на указанную квартиру право Истцов на распоряжение, пользование вышеуказанным имуществом нарушается.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с ч. 3 ст. 551 ГК РФ, п. 1 ст. 16 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае уклонения одной стороны от государственной регистрации сделки истец вправе защищать свои права путем обращения в суд с заявлением о регистрации перехода права. Решение суда является основанием для регистрации права собственности истца.

В соответствии с п. 3 ст. 165 ГК РФ если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

Истцом при подаче искового заявления были понесены расходы в размере 200 руб., связанные с оплатой госпошлины, а также в размере 40 000 руб., связанные с необходимостью обращения за юридической помощью

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 12, 131, п.3 ст.165, ч.3 ст.551 ГК РФ, 98, 100, 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать Ответчика – ДЖП и ЖФ г.Москвы – заключить в пятидневный срок передаточный акт о передаче квартиры 72 по адресу: г.Москва, Нижегородская ул. д.11 Истцам –А.Е.Б. и Б.М.С.;
2. Признать за Истцами – А.Е.Б. и Б.М.С. право общей долевой (по ½ доли) собственности на квартиру, по адресу, г.Москва, Нижегородская ул., д.11;
3. Взыскать с Ответчика – ДЖП и ЖФ г.Москвы - денежные средства в размере 200 руб., уплаченные в качестве госпошлины, 40 000 руб. в качестве компенсации услуг представителя.
4. О дате и времени судебного заседания прошу уведомлять в адрес юридического бюро «Moscow legal», г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, <http://msk-legal.ru>

Приложение:

1. копия искового заявления (3 экз.);
2. копия Договора мены (4 экз.);
3. копия свидетельств о праве собственности Истцов на Помещение 1 (кв.66) (4 экз.);
4. копия технического паспорта на квартиру 72 (4 экз.);
5. копия письма ДЖП и ЖФ (4 экз.);
6. доверенность на представителя (1 экз.);
7. копия соглашения об оказании юридической помощи (4 экз.);
8. квитанция об оплате госпошлины.
9. выписка из ЕГРЮЛ (7 стр.) (<http://msk-legal.ru>)

Представитель Истцов по доверенности

_____ /Хоруженко А.С./
04.2014 г.