

## Дополнительное Соглашение

к Договору аренды нежилых помещений № \_\_ от \_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» мая 2020 г.

ООО «\_\_\_\_\_» (далее - Арендодатель), далее именуемое «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № \_\_\_\_\_, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № \_\_ от \_\_\_\_ (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. В связи с пандемией коронавируса, а также актами органов государственной власти Стороны, руководствуясь ч.1 ст.451 ГК РФ, изменяют условия Договора аренды помещения общей площадью \_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – «Помещение») следующим образом:

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору отсрочку по оплате арендных платежей за пользование Помещением с 01.04.2020 по 01.10.2020, исходя из размера арендной платы, равной 100 000 руб., на следующих условиях: не позднее 25-го числа каждого месяца, начиная с января 2021 года, арендатор обязуется ежемесячно оплачивать по 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. и, таким образом, оплатить указанный период аренды до 25 января 2022 года включительно.

2. Во всем, что не урегулировано и не изменено настоящим дополнительным соглашением, Стороны будут руководствоваться условиями Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, являясь неотъемлемой частью Договора, прекращает действие иных дополнительных соглашений в части, противоречащей условиям настоящего дополнительного соглашения, и действует до полного исполнения или расторжения Сторонами Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. msk-legal.ru

**Арендатор:**  
**ИП** \_\_\_\_\_

**Арендодатель:**  
**ООО** «\_\_\_\_\_»

Арендатор:  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Арендодатель:  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_