

В Девятый арбитражный апелляционный суд
г. Москва, проезд Соломенной Сторожки, д. 12

Истец: Префектура СВАО г.Москвы
г. Москва, Проспект Мира, д. 18

Ответчик: ЗАО «В.»
г. Москва, ул. Сходнинская, д. 54

Представитель Ответчика:
Хоруженко А.С.
Юридическое бюро «Moscow legal»
г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15
<http://msk-legal.ru>
тел: 8(495)664-55-96

Дело №: А40-43792/2012

АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА

на решение Арбитражного суда г. Москвы
г. Москва «26» июля 2012 г.

Арбитражным судом г. Москвы рассмотрено дело по иску Префектуры СВАО к ЗАО «В.» об освобождении земельного участка путем демонтажа нестационарного торгового объекта по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская.

Однако данное решение Суда не является законным и обоснованным по следующим основаниям.

Имело место неполное выяснение обстоятельств, имеющих значение для дела (п.1 ч.1 ст.270 АПК РФ). Суд делает заключение, что договор аренды земельного участка правомерно прекращен арендодателем, так как договор на размещение нестационарного торгового объекта в материалы дела не представлен, утвержденная Префектом СВАО города Москва схема размещения нестационарных торговых объектов, в которую вошел объект ответчика, не представлена, поэтому Префектура СВАО г. Москвы вправе требовать демонтажа некапитального объекта. Однако судом не принято во внимание, что имеет место Решение муниципального Собрании внутригородского муниципального образования Алексеевское в городе Москве от 8 февраля 2012 г. с изменениями и дополнениями от «22» марта 2012 г. «О согласовании проекта адресного перечня нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского района города Москвы на 2012 год». В соответствии с указанным перечнем в схему размещения нестационарных торговых объектов п. 28 был внесен павильон по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, площадью 114 кв. м. Данный объект принадлежит ЗАО «В.» и согласно перечню его размещение согласованно на 1 год. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», размещение нестационарных торговых объектов производится в соответствии со схемой размещения.

Таким образом, основания для освобождения земельного участка путем демонтажа нестационарного торгового объекта по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, отсутствуют.

Кроме того, Суд первой инстанции:

- не применил закон, подлежащий применению,

- неправильно применил нормы материального права,
- выводы Суда противоречат имеющимся в деле доказательствам.

Вышеуказанные нарушения являются основанием для отмены решения в апелляционной инстанции (ст. 270 АПК РФ).

На основании ст. 257, 260, 269, 270 АПК РФ.

ПРОШУ:

1. Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу об освобождении земельного участка путем демонтажа нестационарного торгового объекта по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, отменить.
2. Принять по делу новый судебный акт.
3. О дате и времени судебного заседания прошу уведомлять в адрес юридического бюро «Moscow legal», г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, <http://msk-legal.ru>

Приложение:

1. Решение от 29.06.2012 г., копия – на 3 листа
2. Квитанция об оплате государственной пошлины, оригинал - 1 лист
3. Документы, подтверждающие направление копии апелляционной жалобы истцу, оригинал – 1 лист.
4. Доверенность представителя ответчика (заявителя), оригинал – 1 лист.
5. Выписка из ЕГРЮЛ (7 стр.) (<http://msk-legal.ru>)

Представитель ответчика
по доверенности А.А. Курьянов