

**В Десятый Арбитражный
апелляционный суд**

Истец: Администрация «Г.»
Московская область, г.Звенигород,
ул.Ленина, д.28

Ответчик: НГСП «М.»
Московская область, г.Звенигород,
поселок Санатория «З.»

Представитель:
Хоруженко А.С.
Юридическое бюро «Moscow legal»
г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15
<http://msk-legal.ru>
тел: 8(495)664-55-96

АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА

Решением от 02.12.2013 г. Арбитражного суда Московской области (судья Б.Ю.Г.) исковые требования были удовлетворены частично: решено взыскать с Некоммерческого гаражно-строительного партнерства «М.» в пользу Администрации муниципального образования «Г.» сумму задолженности по арендной плате в размере 389674 руб.

С данным решением Ответчик не согласен, считает его незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

1. В нарушение ст.121, 122 АПК Ответчик не был надлежащим образом уведомлен о времени и дате судебного заседания по делу, в силу чего был лишен возможности представить опровергающие исковые требования документы и доказательства. О состоявшемся решении Ответчик узнал лишь после вынесения судом решения в окончательной форме.

2. При вынесении решения судом не учтен ряд существенных обстоятельств, которые влекут отмену обжалуемого решения и отказ в удовлетворении исковых требований.

На основании Постановления Главы «Г.» от 03.08.2009 г. между Администрацией «Г.» и НГСП «М.» заключен договор аренды земельного участка площадью 6000 кв.м., расположенный по адресу: МО, г.Звенигород, поселок санатория «З.», владение 42, с КН 50:49:0060221:476. (приложение № 5).

На основании Постановления Главы ГО Звенигород от 20.10.2009 г. в п.1 Постановления Главы ГО Звенигород от 03.08.2009г были внесены изменения: «вместо слов «с кадастровым номером 50:49:0221читать с кадастровым номером 50:20:000221» (приложение № 6). Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка от 05.10.2009 г. данные изменения были внесены в договор аренды земельного участка от 03.08.2009 г. (приложение № 7).

Истец ссылается на задолженность Ответчика по арендной плате, возникшей с 31.12.2012 г. по 01.10.2013 г.

Однако судом первой инстанции не было учтено, что на основании Решения Совета Депутатов ГО Звенигород Московской области от 28.11.2013 г. в 2013 г. НГСП «М.», как организация занимающаяся строительством многоуровневых гаражных стоянок, было освобождено в размере 100% от арендной платы за земельные участки в части поступающей в местный бюджет (приложение № 8).

Судом данное обстоятельство не было учтено. На основании Бюджетного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Устава МО «Городской округ Звенигород», положения « О Бюджетном процессе в городском округе Звенигород» Ответчик подлежит освобождению от уплаты арендной платы, предусмотренной ст. 2.1 Договора. На основании изложенного, исковые требования подлежат оставлению без удовлетворения.

Т.к. Ответчик был лишен возможности представить документы в подтверждение доводов изложенной позиции, Ответчик ходатайствует о приобщении к материалам дела документов, находящихся в приложении к настоящей жалобе.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить решение Арбитражного суда Московской области от 02.12.2013 г. по иску Администрации ГО Звенигород к НГСП «М.», отказав в удовлетворении исковых требований о взыскании арендной платы и расторжении договора в полном объеме.
2. О дате и времени судебного заседания прошу уведомлять в адрес юридического бюро «Moscow legal», г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, <http://msk-legal.ru>

Приложения:

1. Доверенность на представителя Ответчика;
2. Копия Решения Арбитражного суда Московской области от 02.12.2013 г.;
3. Квитанция об отправке жалобы и материалов Истцу;
4. Платежное поручения об оплате госпошлины;
5. Договор аренды земельного участка, передаточный акт;
6. Постановление от 20.10.2009 г. о внесении изменений;
7. Дополнительное соглашение к договору аренды;
8. Решение Совета Депутатов от 28.11.2013 г. об освобождении от уплаты арендной платы;
9. Кадастровый паспорт на земельный участок;
10. Кадастровая выписка на земельный участок;
11. Устав НГСП «М.»;
12. Выписка из протокола НГСП «М.» об утверждении состава правления, срока полномочий председателя;
13. Приказ о принятии обязанностей председателя НГСП «М.»;
14. Свидетельства о постановке на налоговый учет;
15. Выписка из ЕГРЮЛ на НГСП «М.»;

Представитель Ответчика по доверенности

_____/Хоруженко А.С./

30.12.2013 г.