

Гр. Я.М.В.

от адвоката: Хоруженко А.С.
Юридическое бюро «Moscow legal»
г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15
<http://msk-legal.ru>
тел: 8(495)664-55-96

ПРЕТЕНЗИЯ

по договору займа № б/н от 19.05.2014г.

«19» мая 2014 г. между гражданином РФ А.В.Г. и гражданкой РФ Я.М.В. был заключен Договор займа (далее – «Договор»).

В соответствии с условиями Договора А.В.Г. передал Я.М.В. денежный заем в размере 350000 (Триста пятьдесят тысяч) долларов США, а Я.М.В. обязалась вернуть указанную сумму, а также уплатить проценты за пользование займом.

Согласно п. 2.1. Договора Заемщик передает сумму займа полностью в момент подписания Договора. Согласно Расписке гр. Я.М.В. получила денежные средства в сумме 350000 долларов США 19.05.2014г.

В соответствии с п. 2.2. Договора срок возврата суммы займа и процентов за пользование займом – «18» ноября 2014г.

В соответствии со статьей 809 ГК РФ Займодавец вправе получить с заемщика проценты на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором. Согласно п. 2.5 Договора на сумму займа начисляются проценты из расчета 11% (одиннадцать процентов) годовых. Таким образом на дату 21.05.2015г. сумма процентов составила 38710 (Тридцать восемь тысяч семьсот десять) долларов 96 центов США.

В соответствии со ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить Займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа. Однако до настоящего момента денежные средства возвращены не были.

Согласно п. 3.2. Договора В случае нарушения срока возврата суммы Займа Заемщик уплачивает Займодавцу пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в дополнении оплаты суммы процентов за пользование Займом. Таким образом пени в период с 18.11.2014г. по 21.05.2015г. составляет 64400 (Шестьдесят четыре тысячи четыреста) долларов США.

В соответствии со статьей 309 ГК РФ, обязательства по договору должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

На основании вышеизложенного прошу Вас в рамках досудебного урегулирования спора незамедлительно, в срок до «30» мая 2015г., возвратить А.В.Г. следующие денежные средства:

- сумма займа – 350000 долларов США;
- проценты – 38710,96 долларов США;
- пени – 64400 долларов США;

Общая сумма задолженности составляет 45311,09 долларов США.

Кроме того, обращаю Ваше внимание на заключенный между сторонами Договор залога недвижимого имущества от 19.05.2014г. Указанное в договоре недвижимое имущество будет обращено ко взысканию.

В случае отказа в удовлетворении требований в добровольном порядке мы будем вынуждены обратиться в Суд для защиты своих законных интересов, что повлечет для

Вас дополнительные расходы в виде:

- увеличение размера неустойки на срок вынесения решения судом;
- уплата судебных издержек и услуг представителя;
- уплата государственной пошлины;
- уплата размера морального вреда;
- обращение взыскания на предмет залога по цене определенной на торгах;
- уплата 7% сбора в пользу Службы судебных приставов.

Ответ на настоящую претензию убедительно прошу направить по вышеуказанным контактными данным в срок до 30.05.2015 г.

Представитель А.В.Г.
по доверенности
19.05.2015 г.

_____/Хоруженко А.С./